

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
z dnia 07.05.2026 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.7.2026.MR**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.:** „Budowa hali namiotowej” – na terenie działki nr 5/9 w obrębie 4002, przy ul. Kniewskiej w Szczecinie zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali namiotowej na części działki ewidencyjnej nr 5/9 położonej w obrębie 4002 przy ul. Kniewskiej 8 w Szczecinie. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie funkcjonującego zakładu drobiarskiego Drobimex Sp. z o.o., który zajmuje działki nr 5/5, 5/9, 5/10 i 5/11 w obrębie 4002. Teren ten stanowi zorganizowany kompleks przemysłowy z zabudową produkcyjną, magazynową i techniczną.

Całkowita powierzchnia działki nr 5/9 obręb 4002 wynosi 2,4428 ha. Powierzchnia zabudowy projektowanej hali namiotowej wynosić będzie około 0,03 ha.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę nowej hali namiotowej, w technologii lekkiej konstrukcji stalowo-aluminiowej, o funkcji magazynowej. Hala przeznaczona będzie głównie jako przestrzeń magazynowa dla składowanych palet drewnianych i palet z tworzywa. Projektowany obiekt będzie miał powierzchnię ok. 320 m<sup>2</sup>, szerokość ok. 24,0 m oraz długość ok. 13,42 m. Wysokość ściany bocznej wyniesie 5,0 m, natomiast maksymalna wysokość hali do kalenicy osiągnie ok. 9,73 m. Konstrukcja hali została zaprojektowana jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Układ nośny hali stanowić będzie lekki szkielet wykonany z elementów stalowych i aluminiowych, zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Wyposażenie hali obejmować będzie jedną bramę przesuwczą jednoskrzydłową, umożliwiającą wjazd i obsługę transportową, a także jedne drzwi techniczne pełne, przeznaczone do obsługi pieszej i ewakuacji.

#### Etap realizacji

Szacowane zużycie materiałów, energii i zasobów niezbędnych do realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego wynosić będzie:

- zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych – 0,1 m<sup>3</sup>/dobę,
- energia elektryczna niezbędna do pracy maszyn na budowie – szacunkowa ilość 1 000 – 1 500 kWh,
- paliwo (olej napędowy) – ok. 10 l/h (w czasie pracy urządzeń).

Zakłada się, wykorzystanie następujących materiałów na etapie budowy: konstrukcje stalowe stanowiące szkielet nowych obiektów budowlanych, beton, metale, wyroby budowlane.

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwały wzrost poziomu hałasu i niezorganizowanej emisji substancji, głównie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach pojazdów i pyłu do powietrza. Pracujące maszyny i sprzęt budowlany będą źródłem wibracji i podwyższonego hałasu. Emisje te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac realizacyjnych. Przewiduje się, że maksymalny czas trwania obciążeń fazy realizacyjnej będzie trwał około miesiąca.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z powstawaniem odpadów (grupy 15, 17 i 20). Będą to przede wszystkim odpady opakowaniowe z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania z metali, żelazo i stal, mieszaniny metali nieżelaznych, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, niesegregowane odpady komunalne. Emisja ta będzie miała charakter czasowy. Wszystkie odpady powstające na etapie budowy będą magazynowane w workach

typu Big-Bag lub w kontenerze/kontenerach w wyznaczonym oraz zabezpieczonym miejscu na czas realizacji przedsięwzięcia. Odpady zostaną przekazane jednostkom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie prac budowlanych nie będą powstawały masy ziemne. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie obecnie utwardzonym.

#### Etap eksploatacji

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmian w zwiększeniu produkcji, a tym samym w zużyciu wody. Woda na potrzeby socjalne i technologiczne dla potrzeb Zakładu pobierana jest z istniejącego ujęcia wody w granicach Zakładu, składającego się z trzech studni podziemnych.

Na terenie zakładu roczna ilość wytworzonych ścieków przemysłowych wynosi ok. 723 000 m<sup>3</sup>. Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na wielkość emisji ścieków, ich stan i skład.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wody opadowe lub roztopowe z terenu Zakładu i okolicznych zakładów przemysłowych, usługowych i magazynowych, zlokalizowanych przy ul. Kniewskiej w Szczecinie, odprowadzane są do wód rzeki Chęlszczącej. Realizacja planowanej inwestycji, nie spowoduje zmiany w ilościach odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych do cieku Chęlszcząca.

Hala namiotowa nie będzie wyposażona w stałe źródło ogrzewania. Dopuszcza się jedynie doraźne, lokalne dogrzewanie stanowiska pracy w okresie zimowym (np. przenośny promiennik elektryczny), bez wpływu na wielkość emisji z zakładu oraz bez powstania nowych zorganizowanych źródeł emisji do powietrza.

Energia elektryczna wykorzystywana będzie przede wszystkim w trakcie napraw urządzeń oraz do obsługi procesów. Średnie zużycie energii elektrycznej w Zakładzie jest na poziomie ok. 1 900 MWh/miesiąc. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnej zmiany w wielkości zużycia energii, ponieważ obecnie na terenie Zakładu wykonywane są prace planowane do realizacji w nowej hali, w rozproszonych po terenie Zakładzie miejscach.

Stacjonarnymi źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza na terenie zakładu są m.in. emitory przynależne do trzech kotłów gazowo-olejowych opalanych gazem ziemnym GZ-50. Planowane przedsięwzięcie nie ingeruje w system grzewczy zakładu i nie zmienia wielkości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza z tych źródeł. W ramach eksploatacji przedsięwzięcia nie pojawią się nowe źródła emisji.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza na terenie zakładu ze źródeł mobilnych wynikają z wykorzystywania środków transportu w relacjach zakładu z otoczeniem (dostawy drobiu, odbiór produktów) oraz wewnątrz zakładowym ruchem pojazdów. Planowane przedsięwzięcie nie powoduje zwiększenia ruchu pojazdów po terenie zakładu.

Projektowana hala namiotowa nie będzie stanowić źródła emisji hałasu ponadnormatywnego hałasu.

Faza eksploatacji hali namiotowej nie wiąże się z prowadzeniem procesu technologicznego ani ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych zakładu. Obiekt pełni funkcję magazynową, w związku z czym wytwarzanie odpadów w czasie jego użytkowania będzie ograniczało się do odpadów typowych dla obsługi magazynu oraz prac utrzymaniowych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem nowych rodzajów odpadów – ich ilości i sposób magazynowania będą zgodne z obowiązującym posiadanym pozwoleniem zintegrowanym z dnia 16 kwietnia 2018 r., znak: WGKiOŚ-II.6223.3.2018.JS, zmienionym decyzjami Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29.07.2022 r. znak: WOŚr-VII.6223.2.2022.LR, z dnia 06.12.2023 r. znak: WOŚr-VII.6223.1.2.2023.LR.

Podpisano elektronicznie  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Ochrony Środowiska  
Dorota Młynarczyk